

Zámenná zmluva na zámenu nehnuteľností

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi:

Zamieňajúcim 1: Obec Dvory nad Žitavou

Zastúpená starostkou obce Bc. Ing. Kristínou Fridrikovou

Hlavné nám. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

IČO:00308897

DIČ:2021060701

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: SK27 0200 0000 0001 7022 1172

(ďalej zamieňajúci 1)

a

Zamieňajúcim 2: Gabriel Szalai rod. Szalai, občan SR

(ďalej zamieňajúci 2)

Čl. I. Preambula

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou svojim Uznesením č. 284/12122024 zo dňa 12.12.2024 podľa ustanovení §9 ods. 2 písm. a) a c) a § 9a ods. 15 písm. f) zák. 138/1991 zb. o majetku obcí v platnom znení schválilo spôsob predaja predmetu zmluvy formou zámennej zmluvy a svojim Uznesením č285/12122024 zo dňa 12.,12.2024 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) (osobitne písm. f3) Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 7 bodu 7. písm. d) Zásad o hospodárení s majetkom obce ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov uzatvorenie zámennej zmluvy predmetom ktorej sú pozemky, špecifikované v čl. II. tejto Zmluvy. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že Obec na strane jednej má prebytočný a nevyužitý úzky pás pozemku nepravidelného tvaru medzi cestnou komunikáciou a pozemkom Zamieňajúceho 2, pričom Zamieňajúci 2 má vo vlastníctve pozemok malej výmery, ktorý zamieňajúci 1 potrebuje pre verejnoprospešný účel - . spojenie dvoch miestnych komunikácií.

Čl. II. Predmet zmluvy

1.Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k.ú. Dvory nad Žitavou a to novovytvorenej C KN parc.č. 1429/10 ostatnej plochy o výmere 26m2 ktorý bol oddelený od C KN parc.č. 1429/4 zastavané plochy celkovej výmery 12948m2 vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálnom odbore na LV 1 v podiele 1/1 k celku geometrickým plánom č. 64/2024 vyhotoveným geodetickou kanceláriou AAAGeodet s.r.o. dňa 04.12.2024 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym úradom pod č. 2253/24.

2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Dvory nad Žitavou C KN parc. 1546/6 ostatné plochy celkovej výmery 18m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 6092 v prospech Zamieňajúceho 2 v podiele 1/1 k celku.

Čl. III. Prejavy vôle

1. Zamieňajúci 1 touto zmluvou prevádza zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho 2 nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v k.ú. Dvory nad Žitavou a to novovytvorenú C KN parc.č. 1429/10 ostatnej plochy o výmere 26m² ktorý bol odčlenený od C KN parc.č. 1429/4 zastavané plochy celkovej výmery 12948m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálnom odbore na LV 1 v podiele 1/1 k celku geometrickým plánom č. 64/2024 vyhotoveným geodetickou kanceláriou AAAGeodet s.r.o. dňa 04.12.2024 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym úradom pod č. 2253/24 a zamieňajúci 2 takto vymedzený predmet zmluvy od zamieňajúceho 1 preberá do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

2. Zamieňajúci 2 touto zmluvou prevádza zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho 1 nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú. Dvory nad Žitavou C KN parc. 1546/6 ostatné plochy celkovej výmery 18m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 6092 v prospech Zamieňajúceho 2 v podiele 1/1 k celku.

a zamieňajúci 1 takto vymedzený predmet zmluvy od zamieňajúceho 2 preberá do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

3. Podľa dohody zmluvných strán zámena sa uskutoční bez finančného vyrovnania.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady zamieňaných nehnuteľností, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady zamieňaných nehnuteľností, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľností, ktoré do svojho výlučného vlastníctva preberá, sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľností, ktoré do svojho výlučného vlastníctva preberá, sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na zamieňanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.

6. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na zamieňanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
7. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním zamieňanej nehnuteľnosti
8. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 1 uvedené v bode 1, 5 a 7 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 2 právo na odstúpenie od zmluvy.
9. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 2 uvedené v bode 2, 6 a 8 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 1 právo na odstúpenie od zmluvy.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení v centrálnom registri zmlúv prostredníctvom web-sídla zamieňajúceho 1 www.dvory.sk, kde je zmluva rovnako povinne zverejnená.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Podľa dohody zmluvných strán návrh na zápis vlastníckeho práva zúčastnených strán podá Zamieňajúci 1.

Dvory nad Žitavou

Zamieňajúci 1:

Zamieňajúci 2:

.....
Bc. Ing. Kristína Fridriková

.....
Gabriel Szalai

starostka obce